

Nachstehend Beispiel:

Kriteriengruppe 2

Standort der VÖB-Immobilien Analyse

Ci-après l'exemple

Système de points 2

Localisation des analyses des biens immobiliers

Image / Ruf des Quartiers und der Adresse

Image/ Réputation du quartier et de l'adresse

Zentralität / Makrolage / Centralité/ Localisation macro

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Weltstadt | <i>Métropole</i> |
| 2. Metropole/Hauptstadt | <i>Capitale</i> |
| 3. Ballungsraum (Ruhrgebiet, Rhein-Main) | <i>Agglomération</i> |
| 4. Großstadt > 500.000 Einw. | <i>Grande ville</i> |
| 5. Großstadt > = 100.000 Einw. | <i>Grande ville</i> |
| 6. Mittelstadt < 100.000 Einw. | <i>Ville moyenne</i> |
| 7. Kleinstadt < 20.000 Einw. | <i>Petite Ville</i> |
| 8. Gemeinde, Dorf | <i>Communauté, village</i> |
| 9. Ländlicher Siedlungsraum, Weiler | <i>Ecoumène rural, hameau</i> |
| 10. Ohne Siedlungsbezug | <i>Sans relation à un écoumène</i> |

Quartierqualität / Qualité du quartier

- | | |
|--|--|
| 1. International anerkannte Lage | <i>Localisation reconnue au niveau international</i> |
| 2. National anerkannte Lage | <i>Localisation reconnue au niveau national</i> |
| 3. Örtlich bevorzugte und anerkannte Lage | <i>Préférée au niveau local</i> |
| 4. Zentrums Lage | <i>Localisation au centre</i> |
| 5. Wohntypisch orientierte Stadtteillage | <i>Quartier avec des maisons d'habitation</i> |
| 6. Stadtteillage mit ausgedünnter Infrastruktur | <i>Quartier avec infrastructure faible</i> |
| 7. Stadtteillage mit ausgewogenem Verhältnis zwischen Wohnen und Gewerbe | <i>Quartier avec relation équilibrée entre maison d'habitation et commerciales</i> |
| 8. Stadtteillage mit unterrepräsentierter Wohnnutzung / | <i>Quartier avec peu de maisons d'habitation</i> |
| 9. Industriell geprägter Standort | <i>Localisation plutôt industrielle</i> |
| 10. Nicht integrierte Stadtteillage | <i>Quartier ne pas intégré</i> |

Adressenqualität / Repräsentanzwert/ *Qualité de l'adresse/ Valeur de représentation*

1. International anerkannte Adresse/ *Adresse reconnue au niveau international*
2. National anerkannte Adresse/ *Adresse reconnue au niveau national*
3. Sehr gute und regional anerkannte Adresse / *Très bonne adresse reconnue*
4. Gute Adresse / *Bonne adresse*
5. Durchschnittliche Adresse / *Adresse moyenne*
6. Einfache Adresse/ *Adresse simple*
7. Unbekannte, nicht auffällige Adresse / *Adresse inconnue et discrète*
8. Nicht anerkannte Adresse in Randlage / *Adresse non-reconnue en position excentrique*
9. Negativ belegte Adresse / *Adresse prouvée négative*
10. Verwahrlost/ *Laissé l'abandon*

Eignung Mikrostandort für Nutzerzielgruppe/ *Aptitude de la localisation pour les utilisateurs*

1. Exzellenter Wohnstandort in exklusiver Quartierlage; Homogenität der Umfeldbebauung/ *Localisation d'habitation excellente dans un quartier exclusif; homogénéité de l'environnement*
2. Wohnstandort in repräsentativer Lage/ *Habitation en localisation représentative*
3. Wohnflächen dominieren das Quartier (z.B. Stadtteilzentrum) / *Les habitations dominant le quartier*
4. Wohnflächen sind im Quartier gut angenommen; Mischbebauung mit hohem Anteil von Wohnflächen / *Surfaces habitables bien acceptés dans le quartier/ Constructions mixtes avec beaucoup d'habitations*
5. Wohnflächen sind im Quartier akzeptiert; Mischbebauung mit überwiegendem Anteil von Wohnflächen / *Surfaces habitables acceptés dans le quartier/ Constructions mixtes avec beaucoup d'habitations en majorité*
6. Im Quartier sind dem Objekttypus entsprechende Wohnflächen noch akzeptiert; Mischbebauung/ *Habitations correspondantes au type de l'objet sont encore acceptés, urbanisation mixte*
7. Im Quartier sind dem Objekttypus entsprechende Wohnflächen nur vereinzelt vorhanden; Mischbebauung / *Seulement des habitations singulières correspondant au type de l'objet, urbanisation mixte*
8. Gewerblich genutztes Gebiet mit grundsätzlich anderen Nutzungsschwerpunkten/ *Zone artisanale avec principalement d'autres concentrations d'usage*

9. Stark uneinheitlich strukturiertes Gebiet ohne signifikante Wohnflächen/ *Terrain fortement hétérogène sans habitations significantes*
10. Singuläres Wohnobjekt in artfremder Umgebung (z.B. Industriegebiet)/ *Objet d'habitation singulière dans un environnement étrangère à l'espèce (par exemple Zone industrielle)*

Qualität der Verkehrsanbindung / *Qualité de la desserte à la circulation*

Flughafen / *Aéroports*

1. Interkontinental innerhalb 30 km / *Intercontinental dans un rayon de 30 km*
2. Interkontinental innerhalb 100 km/ *Intercontinental dans un rayon de 100 km*
3. Kontinental innerhalb 30 km/ *Continental dans un rayon 30 km*
4. Kontinental innerhalb 100 km/ *Continental dans un rayon de 100 km*
5. Regional innerhalb 30 km / *Régional dans un rayon de 30 km*)
6. Regional innerhalb 100 km / *Régional dans un rayon de 100 km*
7. Regional innerhalb 30 km mit begrenztem Linienangebot / *Régional dans un rayon de 30 km avec offre de lignes limitée*
8. Regional innerhalb 100 km mit begrenztem Linienangebot / *Régional dans un rayon de 200 km avec offre limitée*
9. Privat innerhalb 15 km / *Privé dans und rayon de 15 km*
10. Keine/ *Aucuns*

Bahn / *Trains*

1. ICE-Knotenpunkt vor Ort / *Point de jonction de train rapide sur place*
2. ICE-Haltepunkt vor Ort / *Gare de train rapide sur place*
3. ICE-Haltepunkt innerhalb 30 km / *Gare de train rapide dans un rayon de 30 km*
4. IC-Haltepunkt vor Ort / *Gare de train rapide sur place*
5. IC-Haltepunkt innerhalb 30 km / *Gare de train rapide dans un rayon de 30 km*
6. RE/RB vor Ort / *Transport régional sur place*
7. RE/RB innerhalb von 10 km / *Transport régional dans un rayon de 10 km*
8. RE/RB innerhalb von 50 km / *Transport régional dans un rayon de 50 km*
9. RE/RB innerhalb von 50 km ohne Taktverkehr (*Transport régional irrégulier dans un rayon de 50 km*)
10. Keine/ *Aucun*

ÖPNV/ Transport public

1. (S/U/Regional-)Bahn im 5-Minutentakt bis 100 Meter / *Tram/ métro/ train régional en cadence de 5 minutes jusqu'à 100m*
2. (S/U/Regional-)Bahn im 10-Minutentakt bis 200 Meter/ *Tram/ métro/ train régional en cadence de 10 minutes jusqu'à 200m*
3. (S/U/Regional-)Bahn im 30-Minutentakt bis 100 Meter *Tram/ métro/ train régional en cadence de 30 minutes jusqu'à 100m*
4. (S/U/Regional-)Bahn im 30-Minutentakt bis 200 Meter oder Straßenbahn vor Ort im 10-Minutentakt *Tram/ métro/ train régional en cadence de 30 minutes jusqu'à 200m*
5. Straßenbahn vor Ort im 20-Minutentakt und Linienbus / *Tram sur place en cadence de 20 minutes et autobus de ligne*
6. Linienbus im 20-Minutentakt / *Autobus de ligne en cadence de 20 min.*
7. Linienbus im 30-Minutentakt / *Autobus de ligne en cadence de 30 min.*
8. Linienbus mindestens stündlich/ *Un autobus de ligne par heure au minimum*
9. Keine direkte ÖPNV-Anbindung / *Pas de desserte directe au transport public*
10. Keine ÖPNV-Anbindung/ *Pas de Desserte au transport public*

Straßenanschluss / Desserte aux routes

1. Optimale überregionale Straßenanbindung (z.B.: direkter Autobahnanschluss an Autobahnknoten) *Desserte aux routes optimale (par exemple: Autoroute au nœud d'autoroutes*
2. Sehr gute überregionale Straßenanbindung (z.B.: direkter Autobahnanschluss) *Très bon desserte suprarégional (Par exemple: Brettelle d'accès directe)*
3. Direktanbindung an gut ausgebaute Ausfallstraße/ *Desserte directe sur bonne route nationale*
4. Direktanbindung an ausgebaute Hauptverkehrsstraße / *Desserte directe à grande route*
5. Quartieranbindung an ausgebaute Hauptverkehrsstraße / *Desserte du quartier à grande route*
6. Mittelbarer Straßenanschluss mit gelegentlicher Staugefahr / *Desserte indirecte avec risque de bouchons*
7. Stark staugefährdete Straßenanbindung / *Desserte de route avec beaucoup de bouchons*
8. Eingeschränkte Zugänglichkeit durch die örtliche Verkehrsführung mit Verkehrsbehinderung / *Accès limité par régulation locale avec embarras de circulation*

9. Anbindung über einspurige Nebenstraße mit starken Verkehrsbehinderungen / *Desserte à une rue secondaire à une seule voie avec embarras de circulation fort*
10. Anbindung über nicht öffentlichen Privatweg / *Desserte à travers un chemin privé*

Parkplatzsituation/ Stationnement

1. Mehr als zwei großzügige, abgeschlossene und gesicherte Garagenstellplätze je Wohneinheit mit direkter wettersicherer Anbindung an die Wohnfläche / *Plus que 2 larges places de stationnement fermés et assurées avec connexion directe à l'habitation*
2. Mindestens zwei großzügige, abgeschlossene und gesicherte Garagenstellplätze je Wohneinheit mit direkter Anbindung an die Wohnfläche; weiteres Stellplatzangebot in direkter Umgebung vorhanden/ *Plus que 2 larges places de stationnement fermés et assurés avec connexion directe à l'habitation, autre places de stationnement dans l'environnement directe*
3. Mindestens zwei abgeschlossene Garagenstellplätze je Wohneinheit mit Anbindung an die Wohnfläche / *Deux places de stationnement fermées au minimum par unité d'habitat.*
4. Mindestens ein überdachter Stellplatz je Wohneinheit mit direkter Anbindung an die Wohnfläche auf dem Grundstück und ausreichendes Stellplatzangebot in unmittelbarer Nähe der Wohnfläche / *Au moins une place de stationnement couverte avec accès directe à l'habitation sur l'immeuble et suffisamment d'autres places en proximité*
5. Mindestens ein Stellplatz je Wohneinheit auf dem Grundstück und ausreichendes Stellplatzangebot in unmittelbarer Nähe der Wohnfläche/ *Au moins une place de stationnement et suffisamment d'autres places en proximité de l'habitation*
6. Ausreichende Stellplätze in der Nähe der Wohnfläche; fußläufig erreichbar/ *Suffisamment de places de stationnement en proximité de l'habitation; atteignable à pied*
7. In Spitzenzeiten eingeschränktes Stellplatzangebot in der Umgebung der Wohnfläche/ *Durant les heures de pointes stationnement limité dans l'environnement de l'habitation*
8. Eingeschränktes Stellplatzangebot in der Umgebung der Wohnfläche; überwiegend bewirtschafteter Parkraum/ *Stationnement limité dans l'environnement de l'habitation; primordiallement de stationnement payable*
9. Stark eingeschränktes Stellplatzangebot in der Umgebung der Wohnfläche/ *Stationnement fortement limité dans l'environnement de l'habitation*
10. Kein Stellplatzangebot/ *Pas de stationnement offert*

Qualität Nahversorgung für Nutzergruppe / *Qualité de l'approvisionnement proche*

Geschäfte, soz./med. Einrichtungen, Behörden etc. / *Commerce, centres sociaux/médicinaux etc.*

1. Vollversorgung rund um die Uhr fußläufig möglich / *Approvisionnement complet 24 Heures sur 24 atteignable à pied*
2. Vollversorgung bis in die späten Abendstunden fußläufig möglich / *Approvisionnement complet aussi tard le soir, atteignable à pied*
3. Grundversorgung bis in die späten Abendstunden fußläufig möglich / *Approvisionnement de base aussi tard le soir, atteignable à pied*
4. Grundversorgung zu üblichen Geschäftszeiten möglich / *Approvisionnement de base pendant les horaires ordinaires*
5. Grundversorgung im Quartier gesichert/ *Approvisionnement de base assuré dans le quartier*
6. Grundversorgung im Quartier nur zeitweise gegeben / *Approvisionnement de base dans le quartier pendant des horaires limités*
7. Im Quartier nur eingeschränkte Grundversorgung / *Seulement approvisionnement limité dans le quartier*
8. Vereinzelte Verkaufsstände mit eingeschränktem Angebot / *Stands de vente singulières avec offres limitées*
9. Mobile Verkaufsstände mit geringem Angebot / *Stands de vente mobiles avec offre limité*
10. Kein Angebot im Quartier/ *Pas d'offres dans le quartier*

Kinderbetreuung und Schulen / *Garderie et écoles*

1. Kinderhort mit Ganztagsbetreuung, sämtliche Schulformen und Universität/Hochschule fußläufig erreichbar/ *Garderie d'enfants plein temps, toutes formes d'écoles et universités atteignable à pied*
2. Ganztagsbetreuung, sämtliche Schulformen fußläufig erreichbar/ *Garderie plein temps, toutes les écoles atteignable à pied*
3. Ganztagsbetreuung, sämtliche Schulformen im Quartier vorhanden/ *Garderie plein temps, toutes les écoles dans le quartier*
4. Kindergarten und sämtliche Schulformen im Quartier vorhanden / *Ecole maternelle et écoles dans le quartier*
5. Kindergarten und Grundschule im Quartier vorhanden, weiterführende Schulen im Umfeld/ *Ecole maternelle et école primaire dans le quartier, autre écoles à l'environnement*

6. Kindergarten und Grundschule im Quartier vorhanden, weiterführende Schulen im Gemeindegebiet / *Ecole maternelle et primaire dans le quartier, autres écoles dans la communauté*
7. Kindergarten und Grundschule im Quartier vorhanden, weiterführenden Schulen in Nachbargemeinden/ *Écoles maternelle et primaire dans le quartier, autre écoles dans communauté voisines*
8. Kindergarten oder Grundschule vorhanden/ *Ecole maternelle et primaire*
9. Kindergarten und Grundschule nur mit Fahrdienst erreichbar/ *Ecole maternelle et école primaire atteignable par transport commun*
10. Kein Angebot / *Pas d'offre*

Sonstige Infrastruktur / *Autres infrastructures*

1. International anerkanntes, breit gefächertes Kulturangebot (Museen, Theater, Konzertsäle), ausgeprägtes Freizeitangebot für alle Altersgruppen angrenzend, Naherholung angrenzend/ *Offre de culture extensive /musées, theatres et salles de concert pour tous les âges/ zone d'excursion à proximité*
2. National anerkanntes und breit gefächertes Kulturangebot, ausgeprägtes Freizeitangebot für alle Altersgruppen vorhanden, Naherholung im Umfeld /*Offre de culture reconnue au niveau national, activités de loisir pour tous les âges, zone d'excursion dans l'environnement*
3. Überregional anerkanntes Kulturangebot, gutes Freizeit- und Naherholungsangebot vorhanden / *Offre de culture reconnue au niveau supranational, bon offre de loisirs et excursions*
4. Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot vorhanden, Naherholungsgebiete vorhanden/ *Grand offre de culture et loisir, zone d'excursions*
5. Durchschnittliches Kultur- und Freizeitangebot in der Gemeinde vorhanden, Naherholungsgebiet vorhanden / *Offre de culture et loisirs moyenne*
6. Eingeschränktes Kulturangebot, aber gutes Freizeitangebot vorhanden / *Offre de culture limitée*
7. Einfaches Kultur- und Freizeitangebot / *Offre de culture et loisirs simple*
8. Keine Kultur-, aber Freizeitangebote/ *Pas d'offre de culture mais loisirs*
9. Eingeschränktes Freizeitangebot *Offre de loisirs limitée*
10. Kein Angebot / *Pas d'offre*

Höhere Gewalt / *Force majeure*

Naturkatastrophen / *Catastrophes naturelles*

1. Absolut elementarschadensicher (Elementarschäden sind objektiv unmöglich) / *Protégé contre dommages naturels de façon absolue*
2. De facto elementarschadensicher (z.B. Überschwemmung seltener als einmal alle 200 Jahre, objektiv weder lawinen- oder erdrutschgefährdet, nicht sturmgefährdet, Erdbebenzone: nicht erfasst) (*De Facto protégé*)
3. Elementarschadensicher (z.B. Überschwemmung seltener als einmal alle 200 Jahre, objektiv weder lawinen- oder erdrutschgefährdet, geringe Sturmhäufigkeit, Erdbebenzone: nicht erfasst) / *Protégé contre les dommages naturels*
4. Relativ elementarschadensicher (z.B. Überschwemmung seltener als einmal alle 200 Jahre, objektiv weder lawinen- oder erdrutschgefährdet, durchschnittliche Sturmhäufigkeit, Erdbebenzone: nicht erfasst) / *Relativement protégé*
5. Eingeschränkt elementarschadensicher (z.B. Überschwemmung seltener als einmal alle 50 Jahre, objektiv weder lawinen- oder erdrutschgefährdet, durchschnittliche Sturmhäufigkeit, Erdbebenzone: null) / *Protégé contre dommage naturel de façon limité*
6. Mäßig elementarschadensicher (z.B. Überschwemmung seltener als einmal alle 50 Jahre, objektiv nicht lawinengefährdet, Erdbebenzone: eins) / *Protégé contre dommage naturel de façon modérée*
7. Stark eingeschränkt elementarschadensicher (z.B. Überschwemmungen seltener als einmal alle 10 Jahre, nicht lawinengefährdet, Erdbebenzone: zwei) / *Protégé contre dommage naturel de façon fortement limitée*
8. Elementarschäden sind relativ häufig (z.B. Überschwemmungen seltener als einmal alle 10 Jahre, lawinengefährdet, Erdbebenzone: zwei) / *Dommages naturels relativement souvent*
9. Elementarschäden sind häufig (z.B. Überschwemmungen häufiger als einmal alle 10 Jahre, lawinen- und erdrutschgefährdet, sturmgefährdet, Erdbebenzone: drei) / *Dommages naturels souvent*
10. Elementarschäden sind sehr häufig (z.B. Überschwemmungen häufiger als einmal alle 10 Jahre, extrem lawinen- und erdrutschgefährdet, extrem sturmgefährdet, Erdbebenzone: drei) / *Dommages naturels très souvent*

(*) S. E-DIN 419 „Erdbebengerechte Baunorm“, hier Karte der Erdbebenzone

Ökologische Altlasten / Sites contaminés écologiques

1. Nachweisbar keine Belastungen vorhanden; geologische Verhältnisse schließen externe Verunreinigungen aus / *Pas de charges ou pollutions externes décelables à cause de la situation géologique*
2. Nachweisbar keine Belastungen vorhanden; geologische Verhältnisse unbedenklich / *Pas de charges ou pollutions externes décelables à cause de situation géologique neutre*
3. Nachweisbar keine Belastungen vorhanden; Beeinträchtigungen jedoch zukünftig nicht vollständig auszuschließen / *Pas de charges mais des restrictions futures ne peuvent pas être exclues*
4. Aktuell keine Belastungen erkennbar; Beeinträchtigungen sind jedoch zukünftig nicht auszuschließen / *Actuellement pas de charges, mais ne pas à exclure à l'avenir*
5. Aktuell kein begründeter Verdacht auf Belastungen; Beeinträchtigungen sind jedoch zukünftig nicht auszuschließen / *Actuellement pas de soupçon en vue d'une charge, mais ne pas à exclure*
6. Partielle Belastungen können nicht vollständig ausgeschlossen werden bzw. werden vermutet / *Des charges partielles ne peuvent pas être exclues*
7. Partielle Belastungen sind mit hoher Gewissheit vorhanden / *Des charges existent probablement*
8. Großflächige Belastungen vorhanden; Lasten können vermutlich mit vertretbarem Aufwand beseitigt werden / *Des charges sur grandes superficies, charges peuvent être éliminées*
9. Großflächige Belastungen vorhanden; Lasten können vermutlich nur mit hohem Aufwand beseitigt werden / *Des charges sur grandes superficies, hauts couts pour l'enlèvement*
10. Großflächig umfangreiche Belastungen vorhanden und nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand zu beseitigen / *Des charges majeures existent, l'enlèvement voudrait coûter cher.*

Technische Katastrophen / Catastrophes techniques

1. Kein Gefährdungspotential aus technischen Anlage im weiteren Umkreis vorhanden / *Pas de potentiel de risque des installations techniques dans la région*
2. Kein erkennbares Gefährdungspotential aus technischen Anlagen im weiteren Umkreis vorhanden / *Pas de potentiel de risque reconnaissable des installations techniques dans la région*

3. Kein erkennbares Gefährdungspotential aus technischen Anlagen im näheren Umkreis vorhanden / *Pas de potentiel de risque des installations techniques à proximité*
4. Geringes Gefährdungspotential aus technischen Anlagen im näheren Umkreis vorhanden (z.B. Transformator) / *Potentiel de risque inférieur des installations techniques à proximité*
5. Normales Gefährdungspotential durch technische Anlagen im näheren Umkreis (z.B. Hochspannungsleitung, Umspannwerk)/ *Potentiel de risque normal en proximité*
6. Erhöhtes Gefährdungspotential durch technische Anlagen im näheren Umkreis (z.B. Pipeline) / *Potentiel de risque élevée par des installations techniques*
7. Produktions- und Lagerflächen oder technische Anlagen mit geringem Gefährdungspotential in unmittelbarer Nachbarschaft (z.B. Papierproduktion, Bahngelände, Autobahn) / *Superficies de production ou stockage ou installations techniques en proximité*
8. Produktions- und Lagerflächen oder technische Anlagen mit hohem Gefährdungspotential in unmittelbarer Nachbarschaft (z.B. pyrotechnischer Betrieb, Tanklager, Reifenlager) / *Superficies de production ou stockage ou installations techniques avec potentiel de risque élevé en proximité*
9. Großflächige Industrieanlagen mit hohem Gefährdungspotential in unmittelbarer Nachbarschaft / *Industrie majeure avec grand risque à proximité*
10. Hochrisikotechnologieranlagen in direkter Nachbarschaft vorhanden (Atomanlage, Chemieanlage, etc.) / *Installations de hauts risques en proximité (central nucléaire, industrie chimique etc.)*

Sicherheit des Standortes / *Sécurité de la localisation*

1. Keine Kriminalität vorhanden; keine Nähe zu besonders exponierten/neuralgischen Punkten / *Pas de criminalité*
2. Objektiv keine Kriminalität erkennbar; keine Nähe zu besonders exponierten/neuralgischen Punkten / *Objectivement pas de criminalité*
3. Keine Kriminalität und Auffälligkeiten erkennbar; gute Zusammenarbeit mit den Sicherheitskräften; Sicherheitskontrollen; keine Nähe zu besonders exponierten/neuralgischen Punkten / *Pas de criminalité et caractères frappants, bonne coopération avec la police*
4. Keine auffällige Kriminalität vorhanden; neuralgische Punkte im Umfeld vorhanden; aber nicht in unmittelbarer Nähe; lückenloser Sicherheitsschutz gewährleistet / *Pas de criminalité frappante, points névralgiques dans l'environnement*

5. Keine auffällige Kriminalität vorhanden; neuralgische Punkte im Umfeld vorhanden; aber nicht in unmittelbarer Nähe; hinreichender Sicherheitsschutz gewährleistet / *Pas de criminalité frappante, points névralgiques dans l'environnement, suffisamment de sécurité garanti*
6. Kriminelles Umfeld; Sicherheitsschutz gegeben; subjektivem Sicherheitsbedürfnis wird weitgehend entsprochen / *Environnement criminel, protection assuré*
7. Ausgeprägtes kriminelles Umfeld (Drogenszene, Rotlichtmilieu etc.); sporadischer Sicherheitsschutz gegeben; subjektivem Sicherheitsbedürfnis wird aber noch größtenteils entsprochen / *Environnement criminel frappant, le besoin de sécurité est garanti en grande partie*
8. Hohe Kriminalitätsrate; kein angemessener Sicherheitsschutz; neuralgische Punkte (Botschaft) / *Taux de criminalité élevé*
9. Sehr hohe Kriminalitätsrate; kein angemessener Sicherheitsschutz; neuralgische Punkte (Botschaft; Konsulat; religiöse Einrichtung; öffentliche Verkehrsknotenpunkte) in unmittelbarer Nähe/ *Très haute criminalité*
10. Sehr hohe Kriminalitätsrate; kein angemessener Sicherheitsschutz; neuralgische Punkte (Botschaft; Konsulat; religiöse Einrichtung) in unmittelbarer Nähe / *Criminalité très élevés avec points névralgiques: ambassades, centres religieuses etc.)*

Immissionen/ Émissions

1. Objektiv keine Immissionen / *Objectivement pas d'émissions*
2. keine Immissionen wahrnehmbar / *Pas d'émissions perceptibles*
3. Singuläre Belastung wahrnehmbar ohne negative Auswirkungen / *Charges singulières perceptibles sans effet négatif*
4. Singuläre Belastung ist zeitweise vorhanden, stellt aber keine nutzerspezifische Beeinträchtigung dar / *Charges singulières perceptible de temps en temps, ne posent pas de restrictions*
5. Verschiedene Belastungen sind zeitweise vorhanden, stellen zeitweise eine nutzerspezifische Beeinträchtigung dar / *Restrictions différentes par moments, charge naturelle*
6. Mehrere Belastungen sind dauerhaft vorhanden, stellen aber keine starke eine nutzerspezifische Beeinträchtigung dar / *Restrictions différentes par moments, charge naturelle, mais ne posent pas de problèmes*
7. Mehrere Belastungen sind dauerhaft vorhanden und stellen eine nutzerspezifische Beeinträchtigung dar/ / *Restrictions différentes tout le temps qui créent des restrictions*

8. Mehrere Belastungen sind dauerhaft vorhanden und stellen eine starke nutzerspezifische Beeinträchtigung dar / *Restrictions différentes tout le temps qui créent des restrictions fortes*
9. Mehrere Belastungen sind dauerhaft und zeitgleich vorhanden und überschreiten zeitweise die zulässigen Grenzwerte/ *Restrictions différentes de permanence et en même temps qui créent des restrictions et excèdent les valeurs limites*
10. Mehrere Belastungen sind dauerhaft und zeitgleich vorhanden und überschreiten die zulässigen Grenzwerte deutlich/ *Restrictions différentes de permanence et en même temps qui créent des restrictions et excèdent les valeurs limites d'une façon considérable*